

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín – Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ervín Černoch
Rod. č..
Trvale bytom: Zápotočná 966, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku (pred rodinným domom súp. č. 966), parcela registra „E“, parc. č. 440/1, k. ú. Šaštín, Mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3877, o výmere 26,566 m².

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať ako parkovaciu plochu pred rodinným domom.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2023.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje na sumu 0,25 euro za m² ročne (ods. 1 písm. f) Sadzobník cien Mesta Šaštín-Stráže).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2019 vo výške 5,53 eur do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy a v ďalšom období sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 6,64 eur do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca písomne.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
2. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenájomca.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenájomca s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca.

V Šaštíne-Strážach, dňa 25. februára 2019

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:

Ervín Černocho